



Equipment als Service

Wie EaaS die Baubranche verändert



Einleitung

Was ist EaaS?

Vielleicht sind Sie bereits mit dem Begriff „Software as a Service (SaaS)“ vertraut. SaaS wird manchmal auch als „On-Demand-Software“ bezeichnet. Es handelt sich dabei um ein Geschäftsmodell, das es den Benutzern ermöglicht, auf Software auf Abonnementbasis zuzugreifen, anstatt einen einmaligen Kauf im Voraus zu tätigen.

Das Modell ist zwar schon seit geraumer Zeit etabliert, aber SaaS und andere Lösungen, die als Dienstleistung angeboten werden, haben in den letzten zehn Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen und viele Kategorien, mit denen wir im Alltag interagieren, verändert.

Wenn man beispielsweise in den 1990er und frühen 2000er Jahren einen Film sehen wollte, der nicht mehr im Kino lief, hatte man in der Regel zwei Möglichkeiten: entweder man kaufte ihn oder man lieh ihn aus. Um 2007 kamen dann die Streaming-Dienste auf und veränderten im Alleingang die Art und Weise, wie wir Fernseh- und Filminhalte konsumieren – sie verdrängten praktisch sowohl den DVD-Verkauf als auch den Videoverleih, indem sie Inhalte auf Abonnement-Basis anboten.

In der Baubranche hat eine weitere Lösung als Dienstleistung die Art und Weise verändert, wie branchenführende Unternehmen ihre Geschäfte betreiben. Equipment as a Service (EaaS) folgt einem ähnlichen Modell wie SaaS. Dabei wird die Ausrüstung auf Abonnement-Basis abgerufen und in regelmäßigen Abständen bezahlt – anstatt sie zu besitzen und direkt zu kaufen.

EaaS verändert die Art und Weise, wie führende Bauunternehmen ihre Geschäfte betreiben

Warum der Wandel? Ein Paradigmenwechsel im Bauwesen

Der Paradigmenwechsel vom Kauf und Besitz von Baumaschinen hin zum Erwerb im Rahmen eines Abonnements kann auf viele Faktoren zurückgeführt werden: Die Unsicherheit auf dem Markt und die zunehmende Notwendigkeit, schlanke Managementprozesse einzuführen, dürften jedoch die Hauptursachen für die wachsende Beliebtheit von EaaS sein. Unternehmen mussten ihre Sichtweise ändern und neue, flexiblere Geschäftsprozesse einführen, um wettbewerbsfähig zu bleiben.

EaaS hat sich als Mittel zur Kostenreduzierung durchgesetzt – ein Thema, das schon immer wichtig war, aber in den letzten Jahren noch wichtiger geworden ist. In einigen Märkten sind die Kosten für Baumaterialien um 10 % gestiegen (2019).¹ Darüber hinaus erwarten etwa 40 % der Bauunternehmer, dass die Stahl- und Aluminiumzölle in den nächsten drei Jahren erhebliche Auswirkungen auf ihr Geschäft haben werden.³

Das alles schmälert die Gewinnspannen. Wenn Bauunternehmen auf ein EaaS-Modell umsteigen,

können sie die anfänglichen Anschaffungskosten vermeiden und das Geld im Unternehmen behalten. Während des gesamten Lebenszyklus der Ausrüstung werden weniger Geld und Zeit für Wartung und Reparaturen aufgewendet, da diese vom Serviceanbieter verwaltet werden.

Da sich die Projektanforderungen und der Ausrüstungsbedarf von Auftrag zu Auftrag ändern können, bietet EaaS außerdem Flexibilität für besondere Anforderungen. Das bedeutet, dass nicht jedes Mal ein neues Werkzeug gekauft werden muss, wenn eine besondere Situation eintritt. Vielmehr sorgt der Ausrüstungsdienstleister dafür, dass die richtigen Werkzeuge für die jeweilige Aufgabe zur Verfügung stehen.

Das gleiche Prinzip gilt für die Aufrüstung auf den neuesten Stand der Technik und den Ersatz verlorener oder gestohlener Geräte. Upgrades auf neue Gerätemodelle und Technologien sowie der Ersatz gestohlener Geräte sind in der Regel ohne zusätzliche Kosten für den Nutzer durch den Servicevertrag abgedeckt.

Es ist anzumerken, dass die Arbeit mit den modernsten Baumaschinen zu einer sichereren Arbeitsumgebung beitragen kann, da so sichergestellt werden kann, dass die Maschinen in einem funktionsfähigen Zustand sind und den neuesten Richtlinien entsprechen.

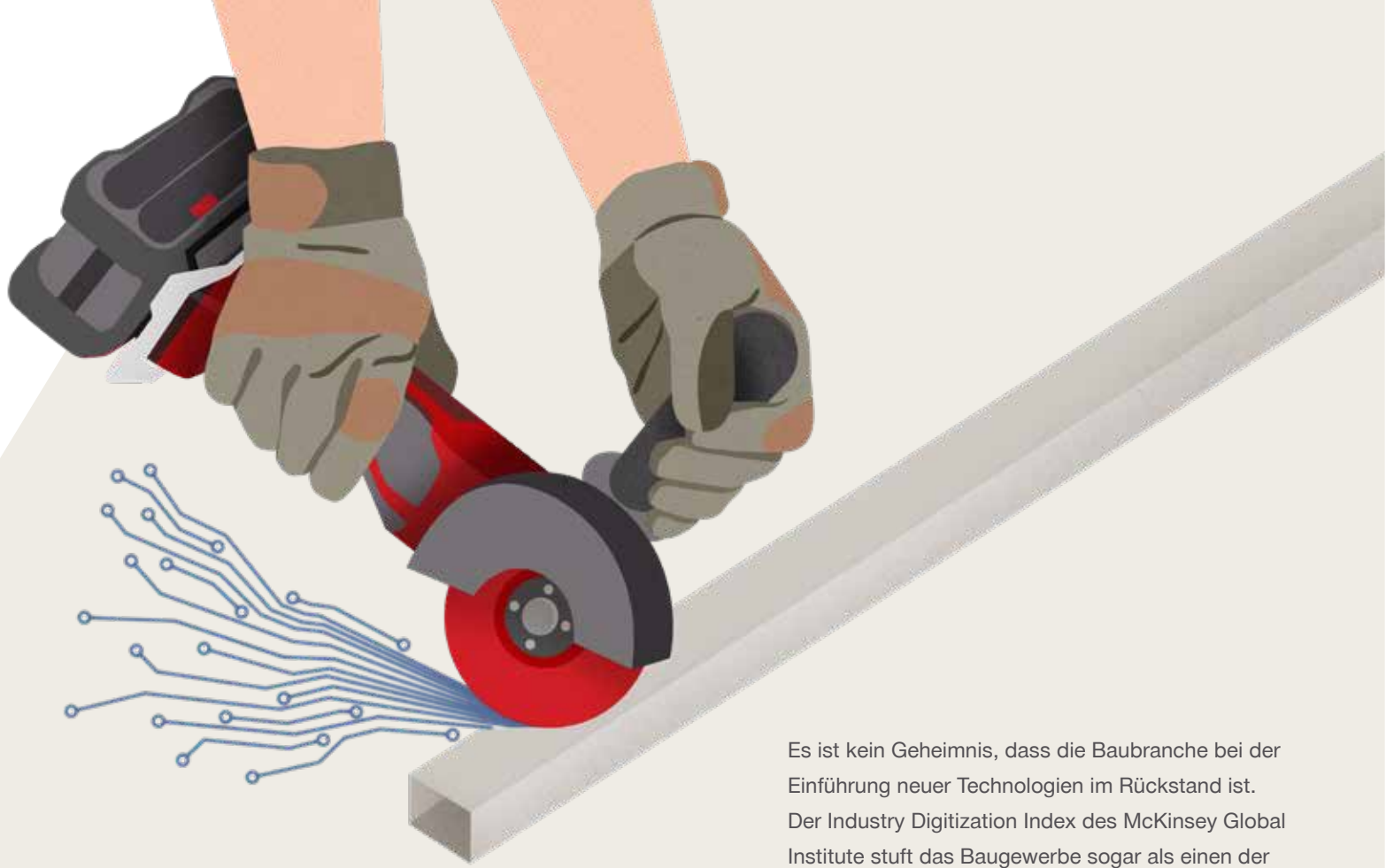
Auf einem Arbeitsmarkt, auf dem qualifizierte Arbeitskräfte bei der Wahl ihres Arbeitgebers sehr wählerisch sein können, möchten die Menschen außerdem in der Regel für Unternehmen arbeiten, die in die neuesten Technologien investieren und diese einsetzen - dies wird zu einem Element, um als Arbeitgeber attraktiv zu sein.

10%
Anstieg der Kosten für Baumaterialien im Jahr 2019.¹

40%
der Unternehmen berichten von steigenden Baupreisen aufgrund von Arbeitskräftemangel²

40%
der Bauunternehmer erwarten, dass die Stahl- und Aluminiumzölle in den nächsten drei Jahren erhebliche Auswirkungen auf ihr Geschäft haben werden³





Verbesserung von EaaS mit digitaler Technologie

Die Digitalisierung hilft Fachkräften, sich auf das zu konzentrieren, was sie am besten können – und nicht auf Aufgaben, die außerhalb ihres Kompetenzbereichs liegen

Es ist kein Geheimnis, dass die Baubranche bei der Einführung neuer Technologien im Rückstand ist. Der Industry Digitization Index des McKinsey Global Institute stuft das Baugewerbe sogar als einen der am wenigsten digitalisierten Sektoren der Welt ein.

Eine der größten Herausforderungen bei der Digitalisierung im Bauwesen ist die Adoptionsrate der Mitarbeiter auf der Baustelle. Da qualifizierte Arbeitskräfte ein wertvolles Gut sind, hilft die Einführung der Digitalisierung diesen Mitarbeitern, sich auf das zu konzentrieren, was sie am besten können – und nicht auf Aufgaben, die außerhalb ihres Kompetenzbereichs liegen. Neue Technologien ermöglichen es heute, dass autonome Geräteplattformen während ihres täglichen Einsatzes im Stillen wertvolle Daten sammeln. Diese Daten fließen zurück ins Büro und liefern wertvolle Informationen für eine bessere Entscheidungsfindung im Unternehmen.

Durch die Nutzung solcher Daten können viele Prozesse, die früher von den Arbeitern auf der Baustelle durchgeführt wurden, jetzt vollständig vom Büropersonal oder dem EaaS-Anbieter übernommen werden. Einige Daten können sogar direkt vom EaaS-Anbieter verwendet werden, um einen effizienteren Dienst zu schaffen. Zum Beispiel die Überprüfung der Leistung aller Akkus von Akku-Werkzeugen.



Ein Hinweis zur Nachhaltigkeit

36%
des weltweiten Energie-
verbrauchs und

40%
der CO2-Emissionen
können der Bauindustrie
zugerechnet werden.⁴

Das Baugewerbe ist von Natur aus ein Großverbraucher von natürlichen Ressourcen. Wenn Geräte als Dienstleistung von einem Anbieter gemietet werden, der eine nachhaltige Lieferkette fördert und sich an die Grundsätze der Kreislaufwirtschaft hält (z. B. Reparierbarkeit, Wiederverwertbarkeit und verantwortungsvolle Beschaffung), tragen Bauunternehmen zu einer nachhaltigeren Branche bei.

Abschließende Anmerkungen: EaaS und Ihr Unternehmen

In Zeiten der Ungewissheit müssen Sie vielleicht Ihre Perspektive ändern und neue Geschäftsprozesse einführen, die Ihnen helfen, schlank und flexibel zu sein – durch den Einsatz von EaaS-Abonnement-Geräten, die immer auf dem neuesten Stand sind.

Sowohl EaaS als auch digitale Technologie ermöglichen es Ihnen, wertvolle Kapazitäten Ihrer Mitarbeiter (Fachkräfte) auf der Baustelle freizusetzen. Anstatt darüber nachzudenken, wie Sie zusätzliche Fachkräfte finden können, sollten Sie überlegen, wie Sie mehr wertschöpfende Leistung aus dem Team herausholen können, das Sie bereits haben.



VERWEISE

1. Baumaterialpreise steigen im Juni stetig an <https://www.bdc-network.com/construction-material-prices-increase-steadily-june>
2. Achtzig Prozent der Bauunternehmer berichten von Schwierigkeiten, qualifizierte Handwerker einzustellen, da die Unternehmen die Qualität der neuen Arbeitskräfte schlecht bewerten <https://www.agc.org/news/2019/08/27/eighty-percent-contractors-report-difficulty-finding-qualified-craft-workers-hire-0>
3. USG + U.S. Chamber of Commerce Commercial Construction Index – 2019 Q4 <https://www.uschamber.com/report/usg-us-chamber-of-commerce-commercial-construction-index-2019-q4>
4. Was ist nachhaltiges Bauen und warum ist es wichtig? (IEA) <https://www.british-assessment.co.uk/insights/what-is-sustainable-construction-and-why-is-it-important/>

Weitere Infos zu Hilti Services finden Sie hier:

www.hilti.de

Hotline:

0800 888 55 22